



Résidence Claude Debussy

SOLIERS

Maisons **115 m²** habitables

4 chambres, dont 1 au RDC

2 salles d'eau - garage

À PARTIR DE 242 000€



www.zakp.immo ● contact@zakp.immo

1 RUE DES MONTS PANNEAUX - 14650 CARPIQUET

Tél : 02 50 53 23 92

zak & p
Promoteur immobilier

Résidence Claude Debussy

à Soliers



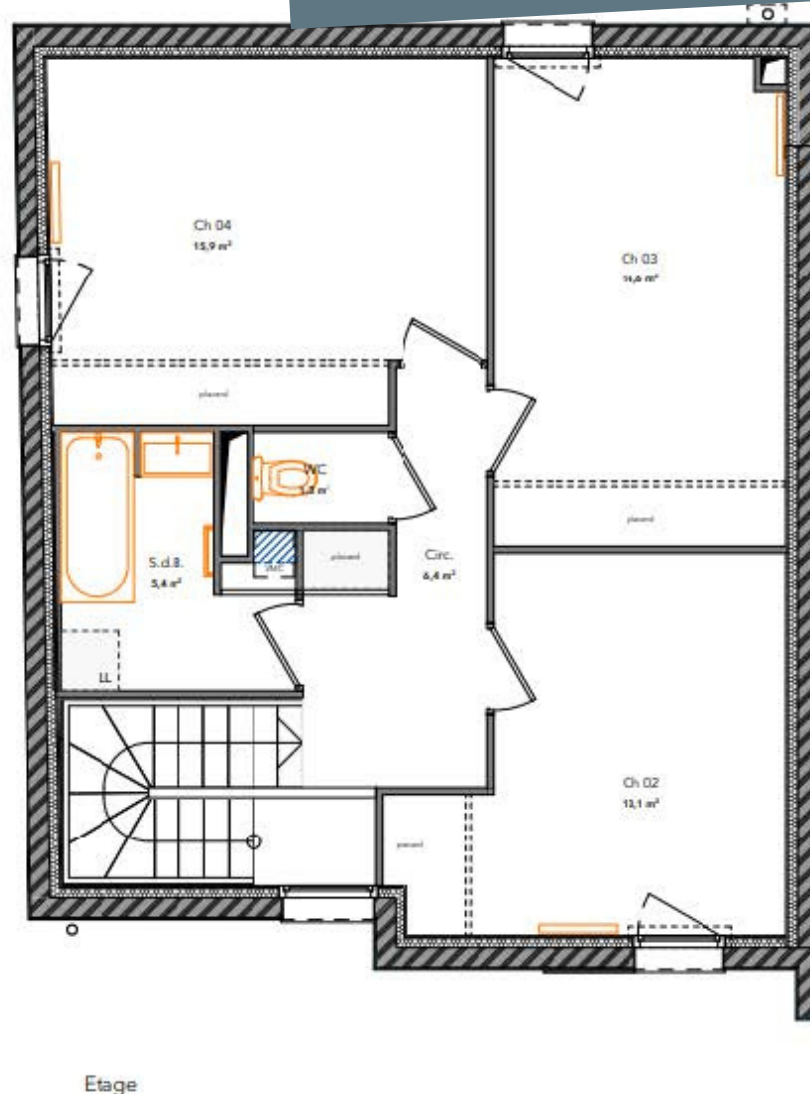
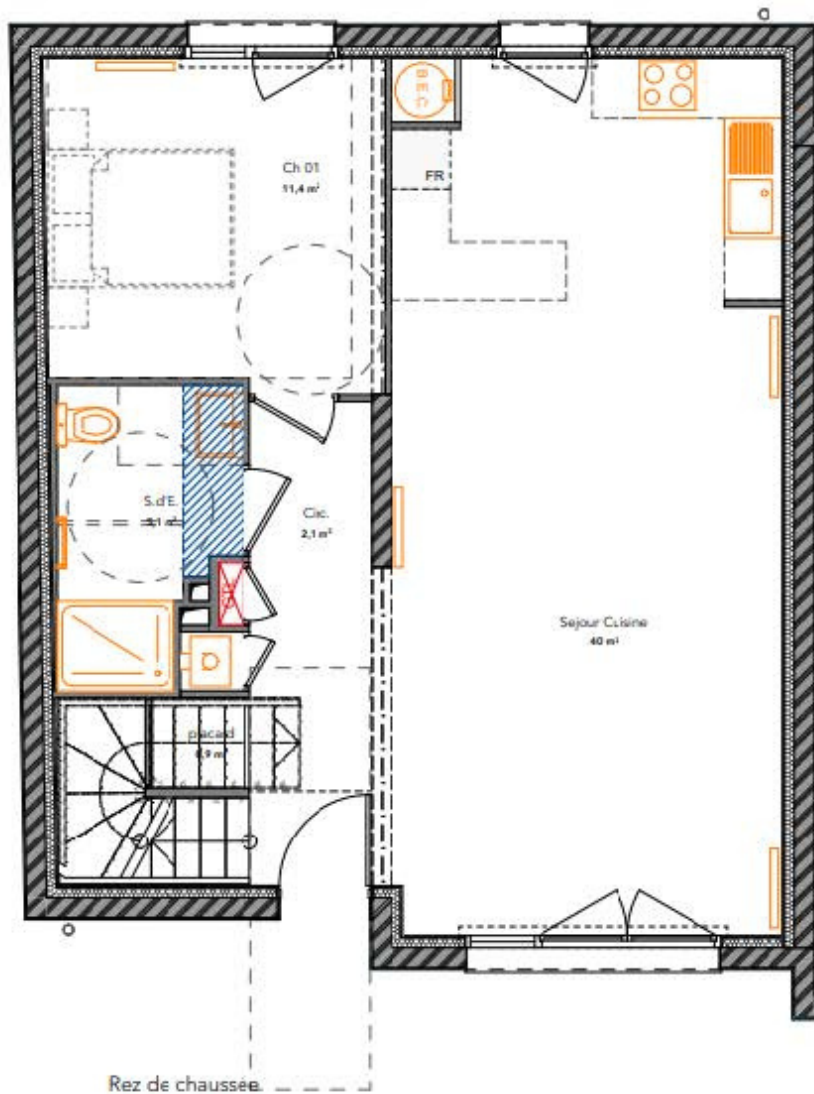
Résidence à taille humaine
de 6 maisons uniquement

● Garage privatif et fermé
Pas de copropriété

● Terrain de
259 m² à 333 m²

Maison de 115 m²

À PARTIR DE 242 000€



Au rez-de-chaussée :

- Entrée et WC aux normes PMR
- Pièce de vie de plus de 40 m² donnant sur jardin clos, engazonné et planté
- 1 chambre & salle de douche

À l'étage :

- 3 chambres de 13 à 16 m²
- Salle de bain
- WC séparé

- Pas de copropriétés
- Garage fermé avec accès
- Parking extérieur
- Terrain de 259 à 333 m²



LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :

- Résidence de 6 maisons uniquement, sans copropriété,
- Maison de 115 m² habitable
- Respects des normes PMR (personnes à mobilités réduites) & RT2012,
- Chauffage gaz de ville,
- Volets roulants électriques,
- Garage fermé pour chaque logement,
- Pièce de vie de 40 m²,
- 4 chambres et 2 salles de bains (chaque maison bénéficie d'une chambre et d'une salle de douche au rez-de-chaussée),
- Frais de notaire réduits,
- Possibilité de prêt immobilier à taux zéro



Claude Debussy
(1862 - 1918)

Compositeur français de la fin du 19^{ème} siècle, avant-gardiste de la musique moderne, créateur original où souffle le vent de la liberté, avec "clair de lune" inspiré d'un poème de Verlaine nous espérons que cet hommage vous inspirera.





Trajet à pied



mairie (4min)



pharmacie (2min)



boulangerie (5min)



boucherie (2min)



Carrefour contact (5min)



arrêt de bus (3min)



garagiste (6min)



auto école (4min)



écoles (1min)

Trajet en voiture



périphérique (5min)



E.Leclerc ifs (3min)



collège de ifs (5min)



Bus de ville

La résidence « Claude Debussy » est située à proximité de Caen (5 minutes du périphérique caennais^o). Vous y trouverez tous les commerces et services à proximité :

- ses commerces (Boulangerie, Boucherie...),
- son bus de ville,
- son centre commercial (Carrefour contact),
- son pôle médical de santé (Pharmacie, médecin...),
- son école maternelle et primaire.

zak & p
Promoteur immobilier

1 rue des Monts Panneaux
14650 CARPIQUET

Tél : 02 50 53 23 92
Port : 07 62 69 19 67

contact@zakup.immo
www.zakup.immo

LES DIFFERENTES GARANTIES

- La RC Pro
- La garantie de parfait achèvement
- La garantie biennale
- La garantie décennale
- La garantie Dommage Ouvrage