



Résidence Nikola TESLA

BLAINVILLE-SUR-ORNE

3 types de maisons
de **106 à 140 m²** habitables

À PARTIR DE 234 000€



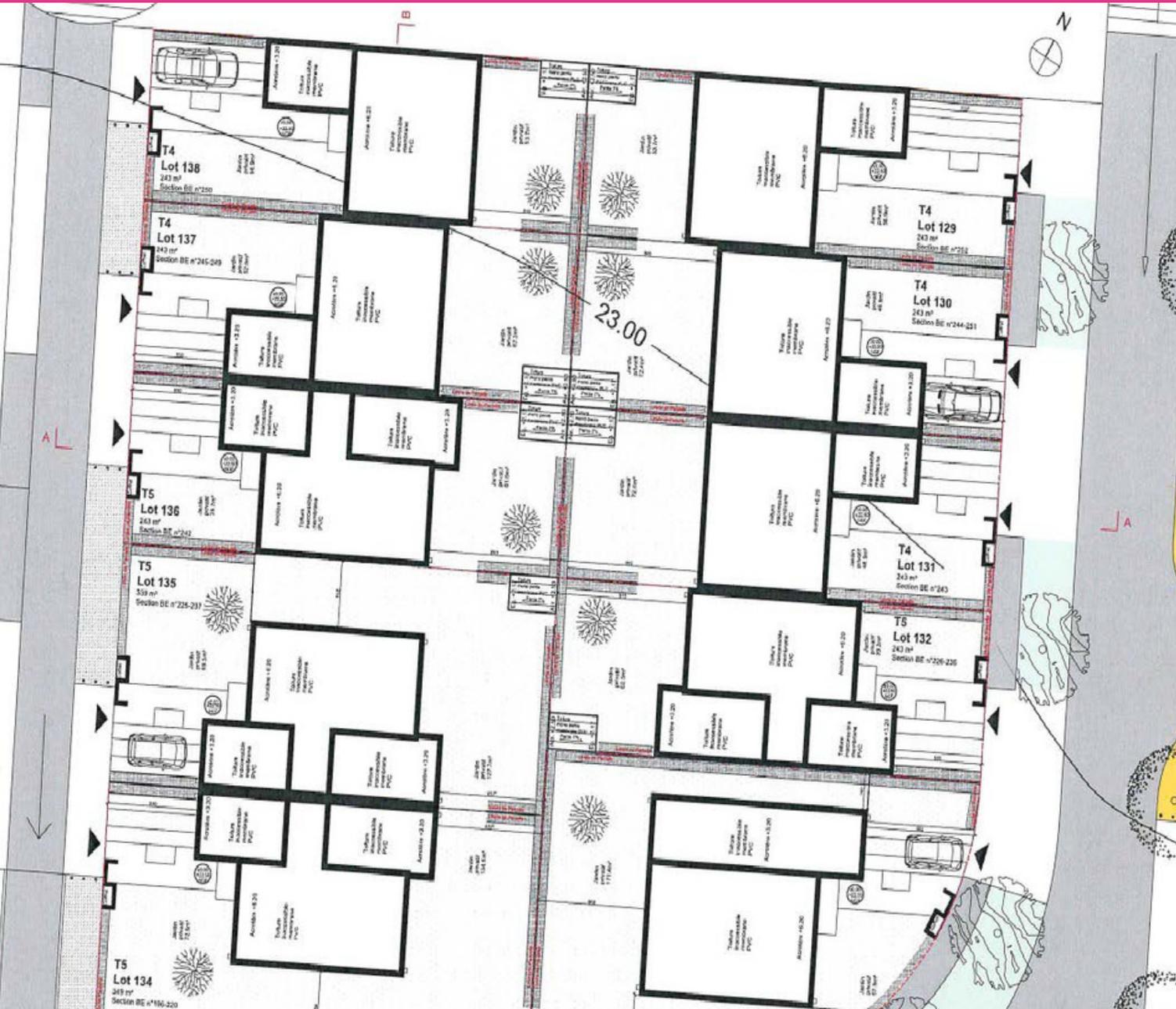
www.zakp.immo ● contact@zakp.immo

1 RUE DES MONTS PANNEAUX - 14650 CARPIQUET
Tél : 02 50 53 23 92

zak & p
Promoteur immobilier

Résidence Nikola TESLA

à Blainville-sur-mer entre Caen et la mer



Résidence à taille humaine de
10 maisons uniquement.

Pas de copropriété, les
maisons sont indépendantes.

Terrain allant
de 243 m² à 349 m²

Maison de 106 m²

À PARTIR DE 234 000€

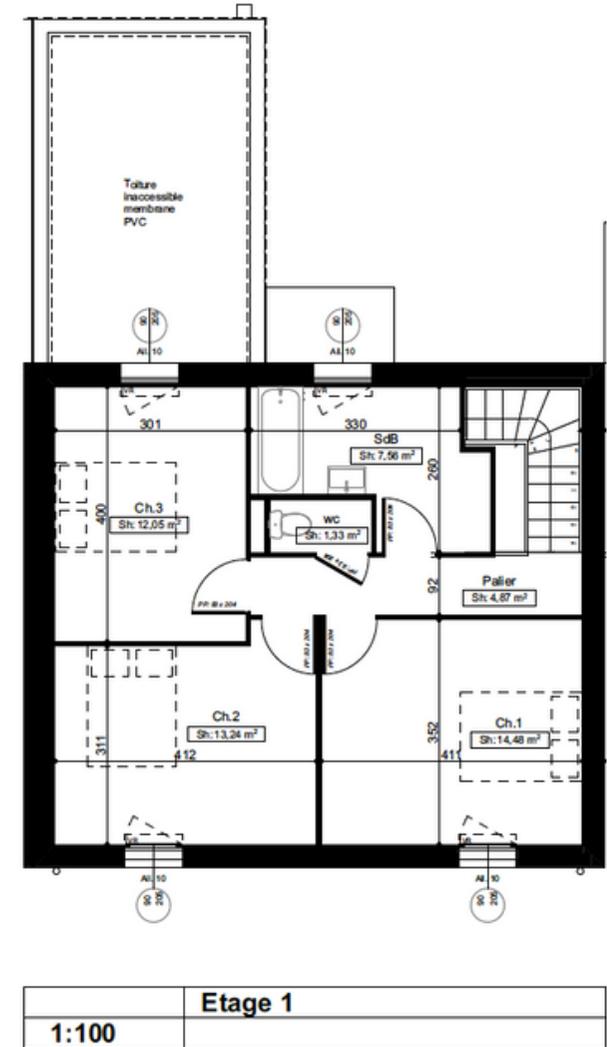
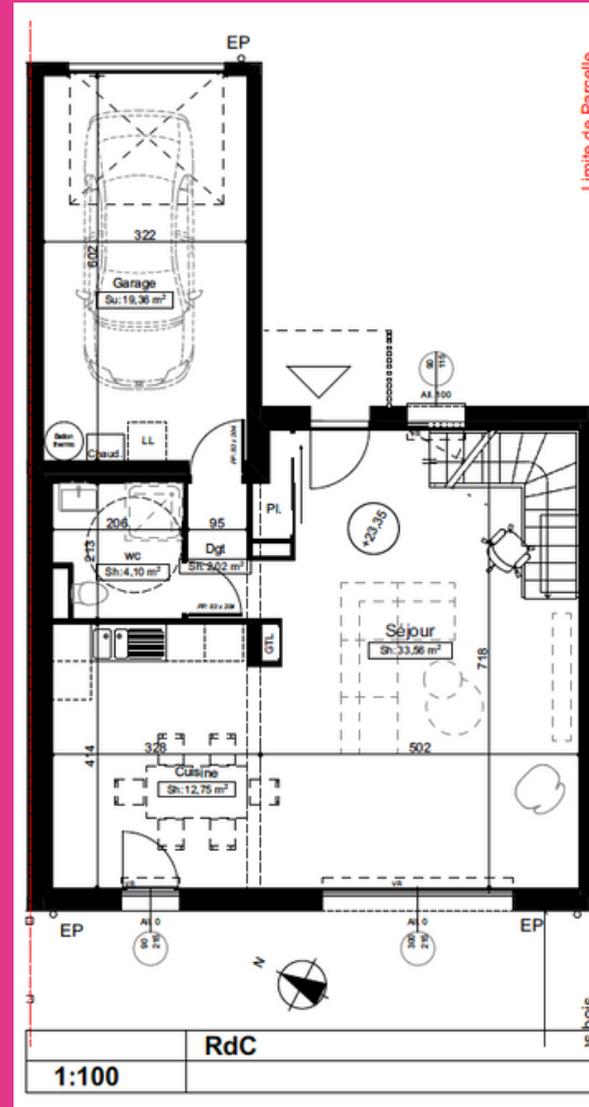
Au rez-de-chaussée :

Entrée et WC aux normes PMR
Pièce de vie de plus de 46 m²
donnant sur jardin clos, engazonné
et planté

À l'étage :

3 chambres de 12 à 14 m²
Salle de bain
WC séparé

- Pas de copropriétés
- Garage fermé avec accès
- Parking extérieur privatif
- Terrain à partir de 243 m² avec cabanon de jardin



Maison de 116 m²

À PARTIR DE 264 000€

Au rez-de-chaussée :

Entrée et WC aux normes PMR
Pièce de vie de plus de 41 m²
donnant sur jardin clos, engazonné
et planté

1 chambre et une salle de douche
1 cellier

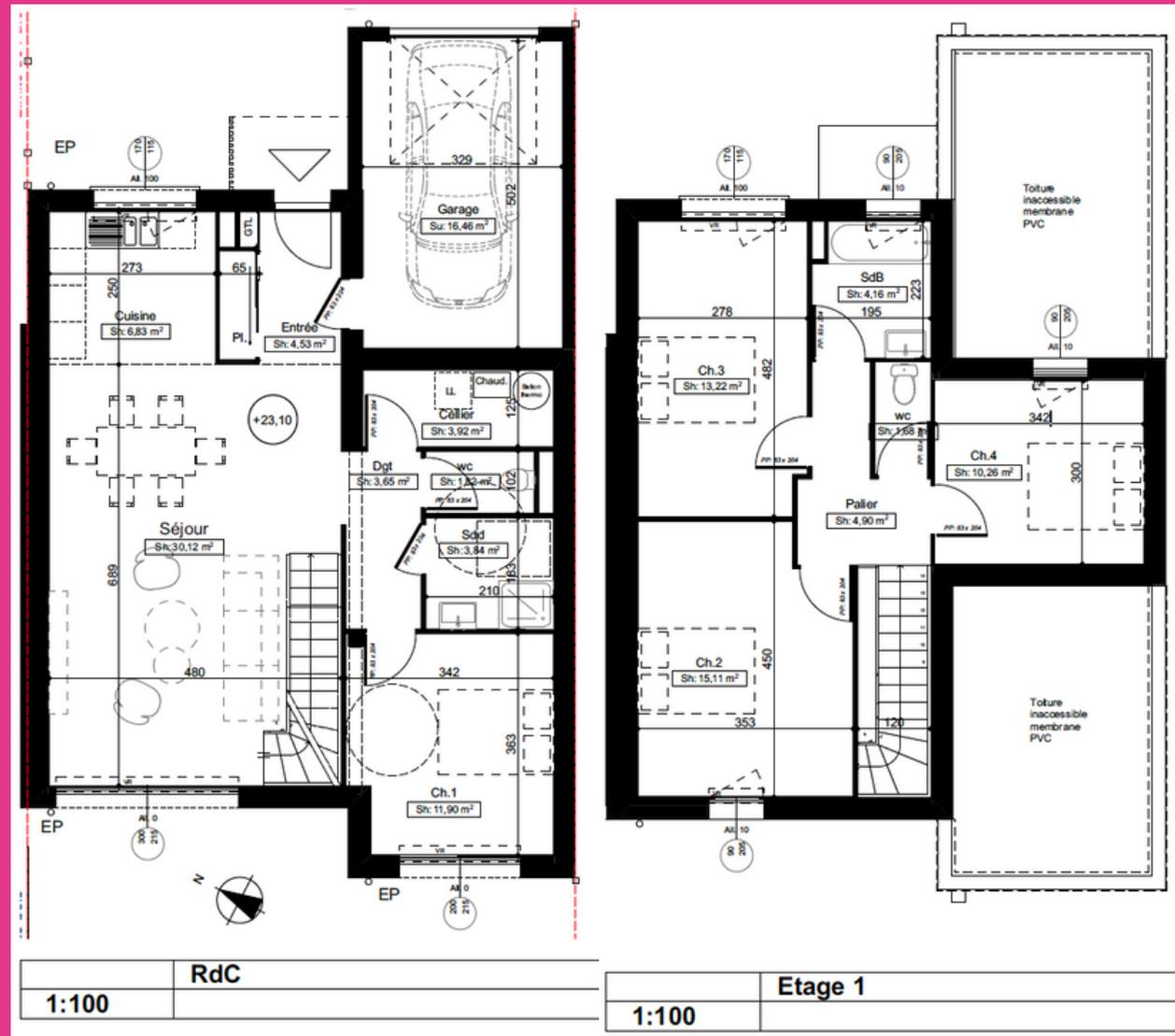
À l'étage :

3 chambres de 10 à 15 m²

Salle de bain

WC séparé

- Pas de copropriétés
- Garage fermé avec accès
- Parking extérieur privatif
- Terrain de 243 à 349 m² avec cabanon de jardin



Maison de 140 m²

À PARTIR DE 299 000€

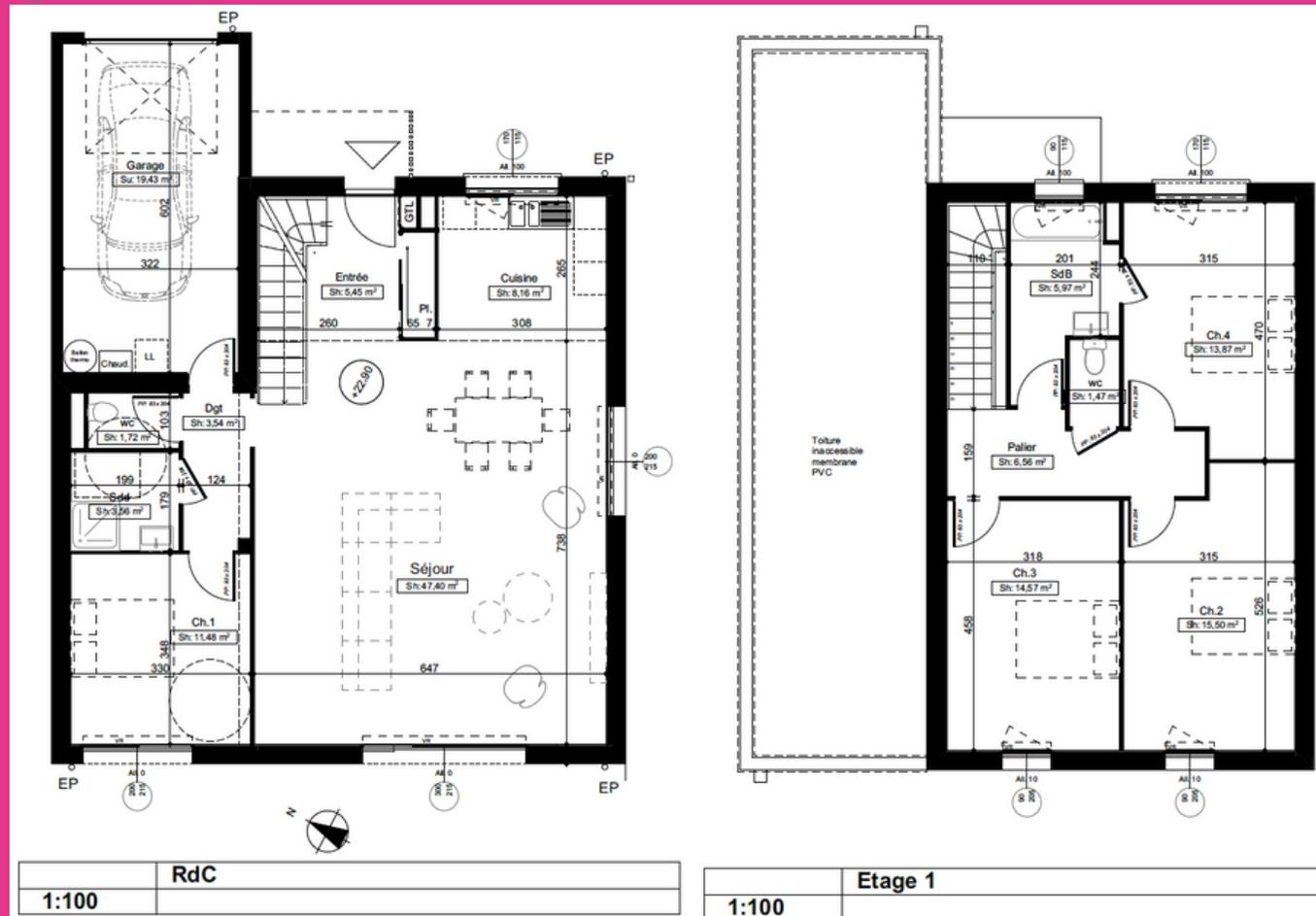
Au rez-de-chaussée :

Entrée et WC aux normes PMR
Très grande pièce de vie de plus
de 55 m² donnant sur jardin
clos, engazonné et planté
1 chambre et une salle de
douche

À l'étage :

3 chambres de 14 à 15 m²
Salle de bain
WC séparé

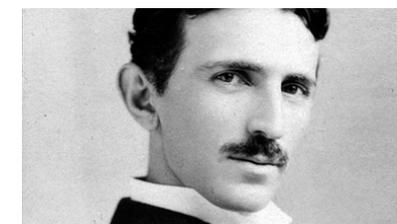
- Maison individuelle non jumelée
- Pas de copropriétés
- Garage fermé avec accès
- Parking extérieur privatif
- Terrain de 384 m² avec cabanon de jardin





LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :

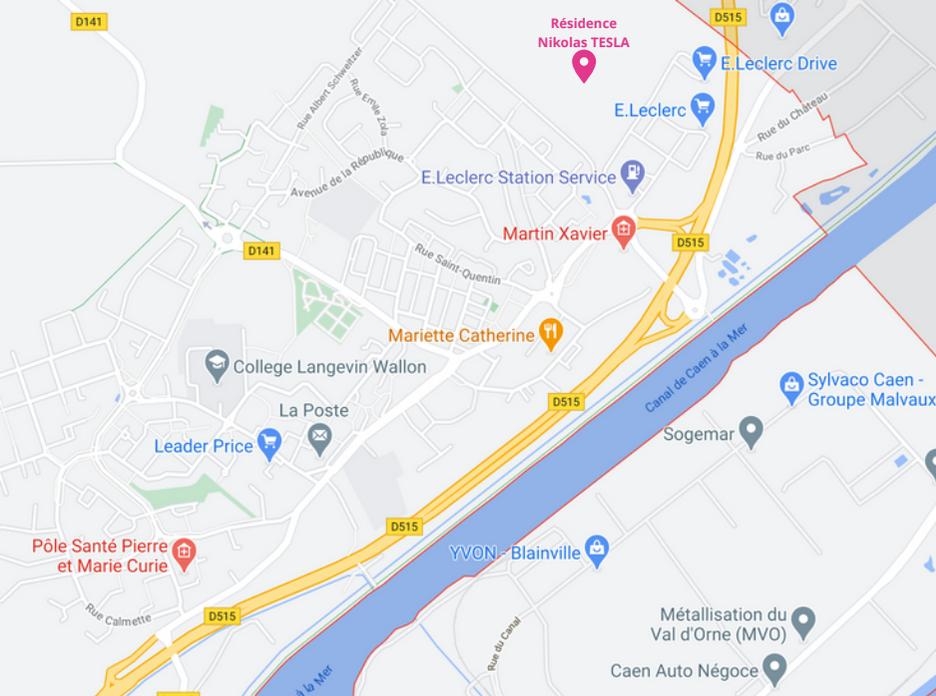
- De grands espaces de vie avec des jardins exposés Sud,
- Respects des normes PMR (personnes à mobilités réduites) & RT2012,
- Chauffage gaz de ville,
- Volets roulants électriques,
- Garage fermé pour chaque logement,
- Frais de notaire réduits,
- Possibilité prêt immobilier à taux zéro.



Nikola TESLA
(1856 - 1943)

L'homme qui a éclairé le monde. Il est l'inventeur du courant alternatif, de l'électricité moderne et de l'énergie libre et gratuite.





Trajet à pied

-  mairie (4min)
-  pharmacie (3min)
-  boulangerie (3min)
-  boucherie (3min)
-  centre E.Leclerc (3min)
-  arrêt de bus (2min)
-  garagiste (6min)
-  auto école (6min)
-  écoles (6min)

Trajet en voiture

-  Caen (10min)
-  Ouistreham (5min)
-  collège (3min)



Bus de ville

La résidence « Nikola TESLA » de Blainville-Sur-Orne est idéalement située aux portes de Caen et à proximité de la Mer. Proche du parc Beauregard, avec ses balades et ses sports de plein air, toutes les commodités sont présentes sur place pour une belle harmonie de vie :

- ses écoles (maternelle et primaire) & son collègue,
- ses commerces (Boulangerie, Boucherie...),
- son pôle médical de santé (Pharmacie...),
- sa proximité du Centre Leclerc de Blainville,
- ses bus de ville.

zak & p
Promoteur immobilier

1 rue des Monts Panneaux
14650 CARPIQUET

 Tél : 02 50 53 23 92
Port : 07 62 69 19 67
 contact@zakup.immo
www.zakup.immo

LES DIFFERENTES GARANTIES

- La RC Pro
- La garantie de parfait achèvement
- La garantie biennale
- La garantie décennale
- La garantie Dommage Ouvrage