

KOENIG 2

Quartier KOENIG – BRETTEVILLE/ODON



9 Bureaux

+ Parking voiture
+ Local à vélo

DERNIERE
OPPORTUNITE





LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES :

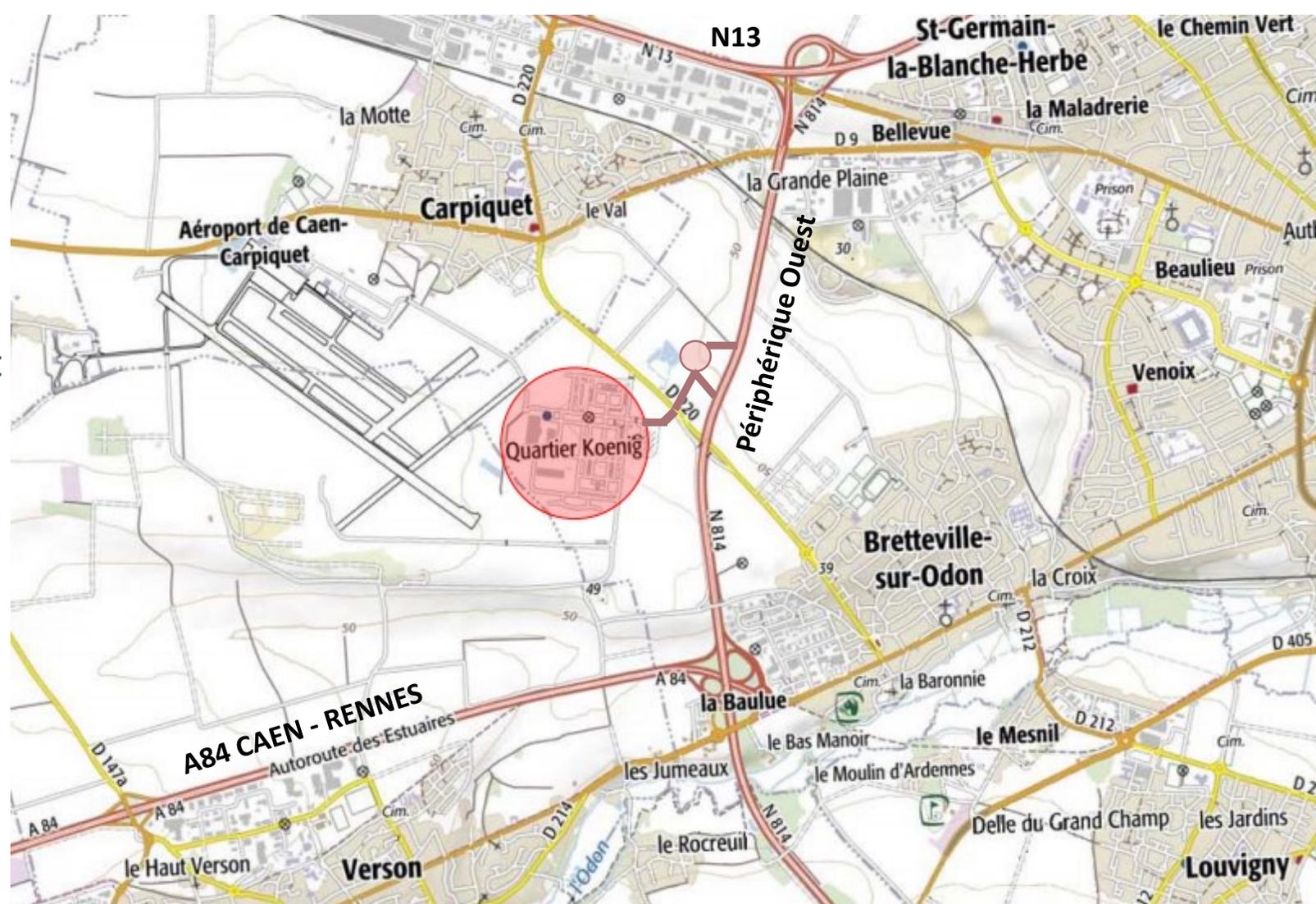
- ❖ Accès direct au périphérique ouest & à la pénétrante vers le centre ville de Caen (accessible en juillet 2023)
- ❖ Aménagement des plateaux selon vos désirs (surfaces livrées brut d'agencement)
- ❖ Construction traditionnelle conforme à la réglementation environnementale RT2012
- ❖ Parking gratuit de plus de 600 places en face de l'immeuble + 1 place privative par plateau
- ❖ Plateaux disponibles allant de 169 à 242 m²
- ❖ Environnement de travail privilégié : restaurants, kinésithérapeute, salle de sport, crèche, services,...
- ❖ Local vélo & stationnement pour voiture électrique



Koenig – Nouvelle référence

- **Localisation idéale:** L'accès direct sur le périphérique caennais et les bus de ville. Vous bénéficierez des avantages de Caen et de sa couronne tout en profitant d'un environnement de travail idéal et accessible rapidement par vos collaborateurs et clients ;
- **Services :** Vous bénéficiez de tous les services qui seront appréciés par vos équipes : restaurants, kinésithérapeute, salle de sport, crèche,...

Koenig est une parfaite synthèse entre ville et campagne. C'est le nouveau Quartier référent de la Périphérie de Caen : moderne, aéré et agréable, le site n°1 pour s'implanter.



Grille des prix

LOTS	NIVEAU	PLATEAU	SURFACE	PRIX/M ² /H.T.	PRIX/H.T.
Lot 01	RDC	Plateau n°1	185,3 m ²	1 975 €	365 900 € H.T.
Lot 02	RDC	Plateau n°2	169,4 m ²	1 875 €	318 000 € H.T.
Lot 03	R+1	Plateau n°3	188,1 m ²	1 900 €	357 500 € H.T.
Lot 04	R+1	Plateau n°4	221,8 m ²	1 875 €	416 000 € H.T.
Lot 05	R+2	Plateau n°5	188,1 m ²	1 900 €	357 500 € H.T.
Lot 06	R+2	Plateau n°6	221,8 m ²	1 875 €	416 000 € H.T.
Lot 07	R+3	Plateau n°7	188,1 m ²	1 950 €	367 000 € H.T.
Lot 08	R+3	Plateau n°8	221,8 m ²	1 900 €	421 500 € H.T.
Lot 09	R+4 (attique)	Plateau n°9	241,9 m ²	2 050 €	496 000 € H.T.