

# Les Jardins de l'Ermitage

SAINTE-HONORINE-DU-FAY

Maison T5 à partir de 192 000€  
Terrain à partir de 42 000€

Exposition SUD



Visuel non contractuel réalisé par ATJ Graphics - Studio Graphique

**5 maisons**  
5 x T5 de 100m<sup>2</sup> - jardin privatif & garage fermé  
&  
**4 terrains à Bâtir**  
de 303m<sup>2</sup> à 508m<sup>2</sup>



Au cœur  
du  
village

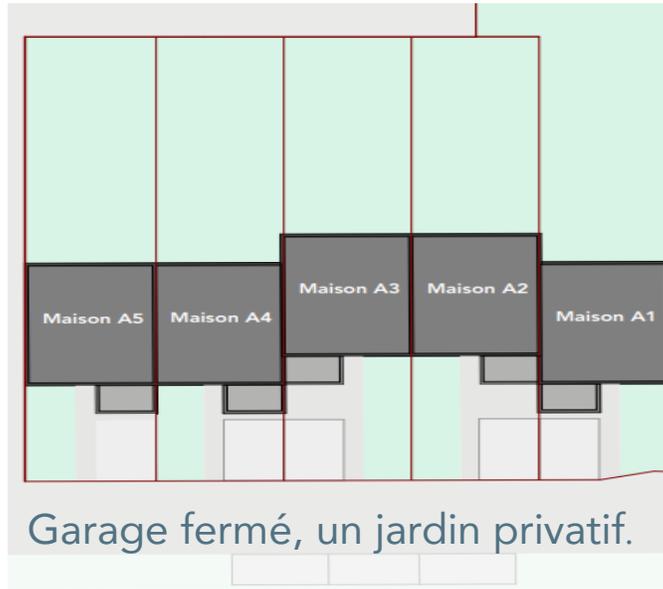


www.zakp.immo  
contact@zakp.immo  
1 rue des Monts Panneaux –  
14650 CARPIQUET  
Tél : 02.50.53.23.92



# Votre maison en plein cœur du village...

## 5 MAISONS T5



## 4 TERRAINS A BATIR



## SAINTE-HONORINE-DU-FAY



### Un concept original :

La résidence Les Jardins de l'Ermitage est basée sur le principe du « bien vivre ensemble ». Elle vient s'insérer dans un cadre naturel et accueillant où il y fait bon vivre.

Un site internet dédié sera mis à disposition pour l'ensemble des résidents, afin de pouvoir échanger et développer l'entraide entre voisins comme par exemple le covoiturage, la solidarité, les conseils...

Votre résidence de l'Hermitage se trouve à 2 pas de l'école et des commerces (boulangerie, pharmacie, boucherie...)

Le bien vivre ensemble passe aussi par la création d'une association de résidents en charge de mettre en place des projets fédérateurs et intergénérationnels, comme par exemple chaque trimestre « **les rendez-vous de Sainte-Honorine** » qui réunira les écoliers, les résidents et le spécialiste invité, pour échanger et débattre de sujet culturel, sociétal, technique ou historique et qui fera l'objet préalablement d'un travail des enfants présenté lors de ce rendez-vous.

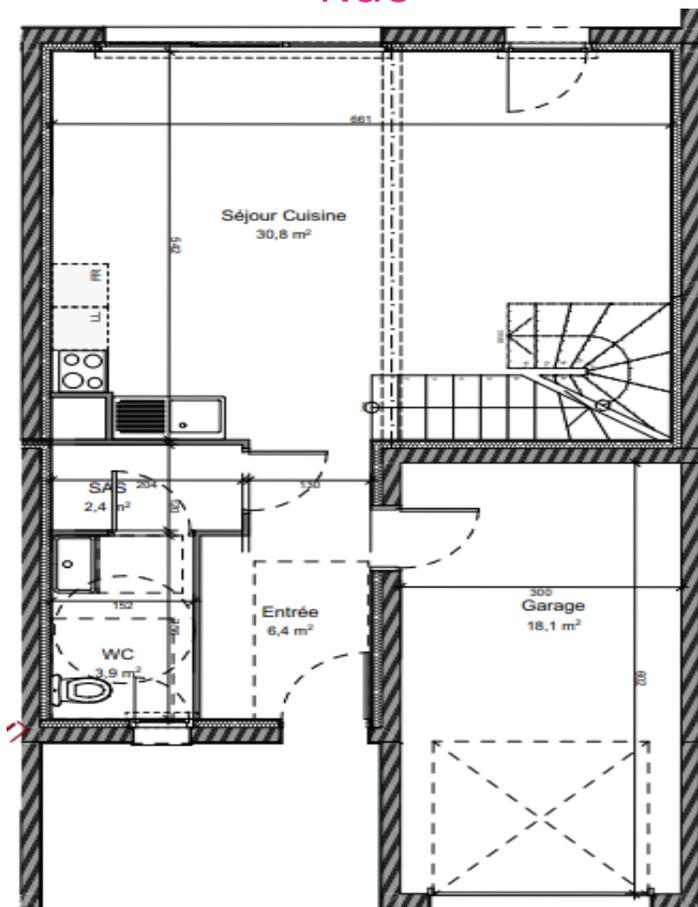
### Proximité:

La résidence se situe dans un cadre verdoyant, à 7 minutes du périphérique, au cœur de toutes les commodités (supermarché, écoles, collège, associations, bus, etc...)



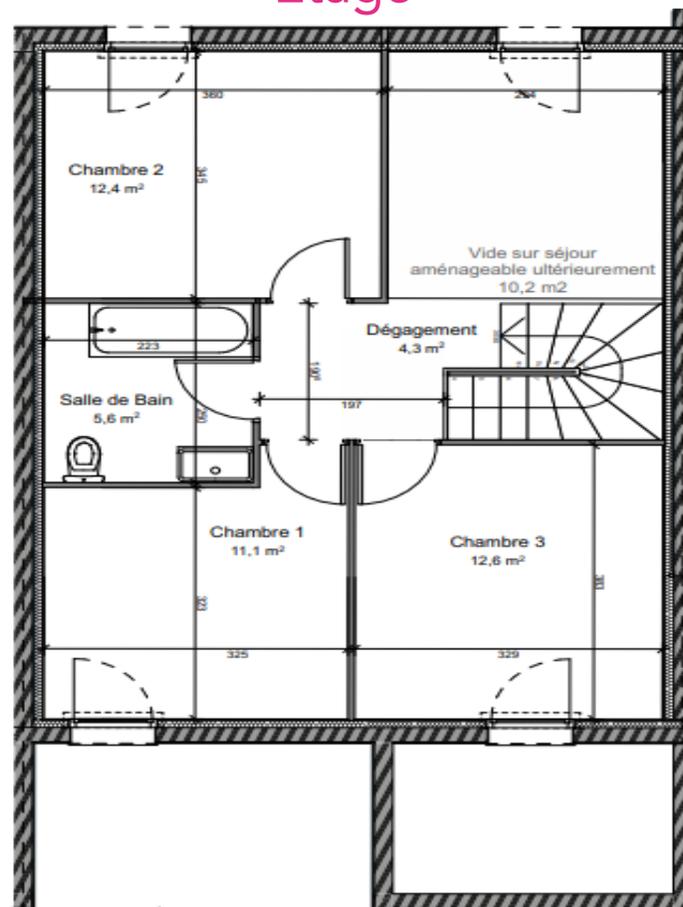
# T5 de 100 m<sup>2</sup>

Rdc



Rez de chaussée

Etage



Etage

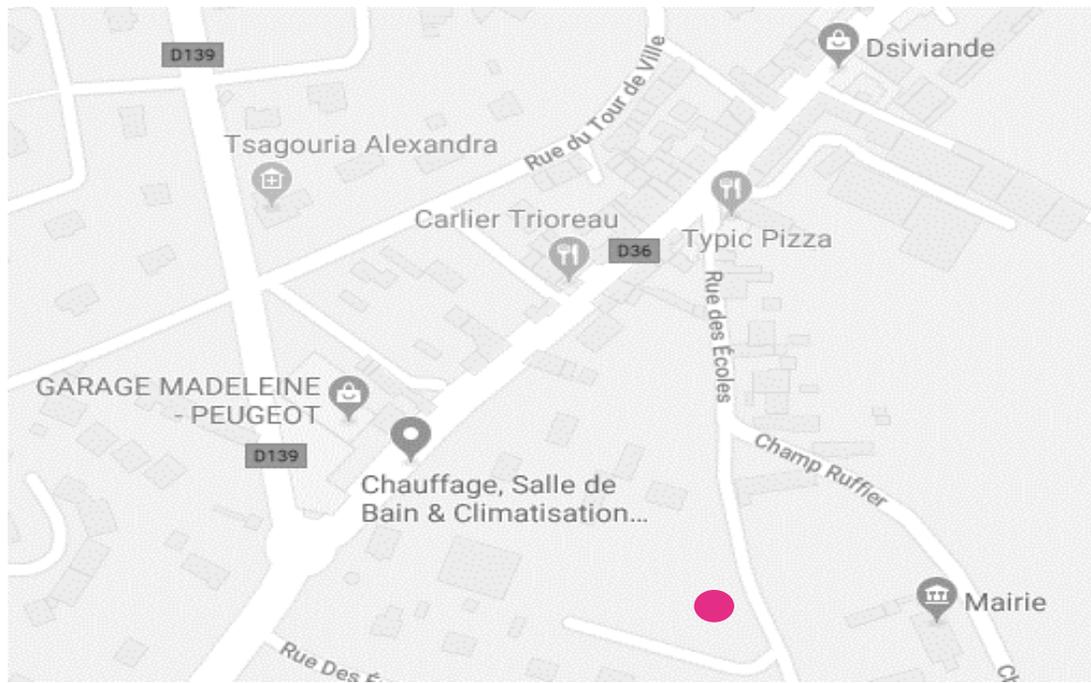
Séjour cuisine : 30,8 m<sup>2</sup>  
WC : 3,9 m<sup>2</sup>  
Entrée : 6,4 m<sup>2</sup>  
Garage : 18,1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11,1 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 12,4 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 : 12,6 m<sup>2</sup>  
Chambre 4 (option) : 10,2 m<sup>2</sup>  
Salle de Bain : 5,6 m<sup>2</sup>

## LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :

- De grands espaces de vie avec jardins exposés Sud,
- Respect des normes PMR (personne à mobilité réduite) & RT2012,
- Chauffage gaz de ville,
- Volets roulant électriques,
- Garage fermé pour chaque logement,
- 1 vélo électrique offert par logement,
- Cartes privilèges (Permettant d'avoir des réductions dans les commerces proches),
- Site web dédié à la Résidence





La résidence « Les jardins de l'Ermitage » de Sainte-Honorine-Du-Fay est située à proximité de Caen (7 minutes du périphériques Caennais), commune de 1 400 habitants.

Aux portes d'Evrecy avec ses balades nature et ses sports de plein air, toutes les commodités sont présentes sur place pour une belle harmonie de vie:

- son école primaire & collège à Evrecy,
- ses commerces (Boulangerie, Boucherie...),
- son pôle médical de santé (Pharmacie...),
- sa proximité à l'Orne et la voie verte

**zak & p** Promoteur Immobilier

1 rue des Monts Panneaux  
14650 CARPIQUET  
[www.zakp.immo](http://www.zakp.immo)

Tél. 02 50 53 23 92  
Port. 07 62 69 19 67

contact@zakp.immo



### LES DIFFERENTES GARANTIES

- La RC Pro
- La garantie d parfait achèvement
- La garantie biennale
- La garantie décennale
- La garantie Dommage Ouvrage

### Trajet à pied :

- = 1 min : MAIRIE
- = 2 min : PHARMACIE
- = 2 min : BOULANGERIE
- = 2 min : BOUCHERIE
- = 2 min : PIZZERIA
- = 2 min : ARRET DE BUS
- = 2 min : GARAGE AUTOMOBILE
- = 2 min : AUTO-ECOLE
- = 1 min : ECOLE MATERNELLE
- = 1 min : ECOLE PRIMAIRE

### Trajet en voiture :

- = 3 min : EVRECY
- = 7 min : Périph CAEN
- = 3 min : COLLEGE
- = 3 min : INTERMARCHE EVRECY